

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Sợi Hưng Thành tại PVcomBank;
- Căn cứ Nghị quyết số 5352/NQ-PVB ngày 03/4/2020 của Ủy ban TCC&XLN v/v: Phê duyệt phương án xử lý khoản vay của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 6226/UQ-PVB ngày 14/4/2020 của Tổng Giám đốc cho các cấp thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bán đấu giá toàn bộ tài sản bảo đảm nhằm mục đích xử lý khoản vay của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành đã được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam, cụ thể như sau:

STT	TSBD	VỊ TRÍ TÀI SẢN
1	Căn hộ chung cư số 2501, nhà chung cư CT5A, Tòa nhà hỗn hợp nhà ở và trung tâm thương mại, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, diện tích sàn: 72,9 m ² , hình thức sử dụng: Sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 888960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/9/2014 cho ông Phạm Thanh Tùng.	Nhà chung cư CT5A, Tòa nhà hỗn hợp nhà ở và trung tâm thương mại, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
2	Quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Tùng tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phạm Ngũ Lão-II, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, diện tích: 83,5 m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 83,5 m ² , sử dụng chung: 0 m ² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 198388, số vào sổ cấp GCN: 13-69906778 do UBND thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 01/6/2010 cho ông Phạm Thanh Tùng	Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, Khu TĐC Phạm Ngũ Lão II, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
3	Quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Số 111, Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, diện tích: 100,2 m ² ; Hình thức sử dụng: Sử	Số 111, Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

	dụng riêng: 100,2 m ² , sử dụng chung: 0 m ² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 291952, sổ vào sổ cấp GCN: CS02998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/10/2017 cho ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo.	
4	10 (Mười) máy se sợi đã qua sử dụng theo Hợp đồng mua bán thiết bị số 0115/HĐMBTB-2015 ký ngày 02/05/2015 giữa Công ty TNHH Sợi Hưng Thành và Công ty TNHH Anh Phát, Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000807 ngày 06/6/2015 và Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000801 ngày 26/5/2015 do Công ty TNHH Anh Phát xuất cho Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	Nhà xưởng của Công ty CP thương mại Mai Hương được xây dựng tại Khu công nghiệp Hoà Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định
5	01 (Một) máy đậu sợi ZXB63 (ZXB63 Hi-speed Doubling Machine), sản xuất năm 2015 tại Trung Quốc, Model: T3000-4T15AB (4) của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	
6	01 (Một) máy đậu sợi ZXB63 (ZXB63 Hi-speed Doubling Machine), sản xuất năm 2017 tại Trung Quốc, Đặc điểm khác: 96 cọc, công suất: 8,64 Kw, tốc độ quay của cọc: 1000-3000 vòng/phút của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	

- Vị trí tài sản tại: Chi tiết như trên

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản đính kèm: Hợp đồng thế chấp, giấy tờ tài sản; Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm; Chứng thư thẩm định giá tài sản)

Điều 2. Giao Phòng QLKHDN khu vực Miền Bắc - Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản, thu nợ theo quy định của PVcomBank và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, Khối Quản lý & Tái cấu trúc Tài sản và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- TGD (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

Số: 10464/PVB-QL&TCTTS
V/v: Bán đấu giá TSBĐ lần một

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Sợi Hưng Thành

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ khoản vay của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành được cập nhật trên phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày 30/4/2020 là:

	Số tiền (đồng)
Tổng nợ gốc	7.739.011.601
Tổng nợ lãi	870.945.715
Tổng nợ phải trả	8.609.957.316

2. Tài sản bán đấu giá: Là các tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành và các tài sản bảo đảm của ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo đã được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, cụ thể:

STT	TÀI SẢN BẢO ĐẢM	GIÁ KHỞI ĐIỂM BÁN ĐẤU GIÁ (Đồng)
1	Căn hộ chung cư số 2501, nhà chung cư CT5A, Tòa nhà hỗn hợp nhà ở và trung tâm thương mại, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, diện tích sàn: 72,9 m ² , hình thức sử dụng: Sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 888960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/9/2014 cho ông Phạm Thanh Tùng.	1.075.000.000
2	Quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Tùng tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phạm Ngũ Lão II, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, diện tích: 83,5 m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 83,5 m ² , sử dụng chung: 0 m ² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 198388, số vào sổ cấp GCN: 13-69906778 do UBND thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 01/6/2010 cho ông Phạm Thanh Tùng	1.384.000.000
3	Quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Số 111, Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, diện tích: 100,2 m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100,2 m ² , sử dụng chung: 0 m ² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 291952, số vào sổ cấp GCN: CS02998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/10/2017 cho	1.199.000.000

	ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo.	
4	10 (Mười) máy se sợi đã qua sử dụng theo Hợp đồng mua bán thiết bị số 0115/HĐMBTB-2015 ký ngày 02/05/2015 giữa Công ty TNHH Sợi Hưng Thành và Công ty TNHH Anh Phát, Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000807 ngày 06/6/2015 và Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000801 ngày 26/5/2015 do Công ty TNHH Anh Phát xuất cho Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	510.000.000
5	01 (Một) máy đậu sợi ZXB63 (ZXB63 Hi-speed Doubling Machine), sản xuất năm 2015 tại Trung Quốc, Model: T3000-4T15AB (4) của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	387.237.000
6	01 (Một) máy đậu sợi ZXB63 (ZXB63 Hi-speed Doubling Machine), sản xuất năm 2017 tại Trung Quốc, Đặc điểm khác: 96 cọc, công suất: 8,64 Kw, tốc độ quay của cọc: 1000-3000 vòng/phút của Công ty TNHH Sợi Hưng Thành	446.533.000

Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật, PVcomBank sẽ thường xuyên cập nhật tiến trình bán đấu giá tài sản và thông báo đến Công ty TNHH Sợi Hưng Thành, ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo.

PVcomBank trân trọng thông báo!

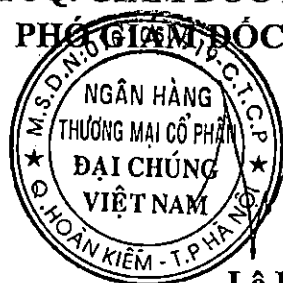
Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ông Lê Minh Giang (Điện thoại: 0906.277.178) hoặc ông Trần Công Tùng (Điện thoại: 0982.938.080)
- Phòng QLKHDN khu vực Miền Bắc, Khối QL&TCTTS PVcomBank
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Nơi nhận:

- Như trên;
- ông Phạm Thanh Tùng và bà Lương Thị Thu Thảo (để biết);
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu: VT, QL&TCTTS

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDNKVMB**



Lê Lâm